



## Protokoll 2/2024

fört vid Fastighets AB Hamburgs sammanträde tisdagen den  
26 mars 2024 kl. 13:00-14:30, Stadshus AB - Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Ingrid Storm Suppleant  
Bosse Ringholm Lekmannarevisor  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/72

**Beslut**

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1539664 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1537714 Treårsplan 2025-2027

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027**

### **Förslag till beslut**

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns

### **Ärendet**

Fastighets AB Hamburg innehar den bebyggda tomträtten Hamburg 3 med ca 5 000 kvm kontor. Merparten av lokalerna är outhyrda och uthyrningsarbetet är prioriterat. Fastigheten planeras inom en femårsperiod avyttras till exploateringsnämnden för kommande skoländamål.

Förslag till underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Fastighets AB Hamburg redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin  
tf VD

### **Bilaga**

Treårsplan 2025-2027

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, tf VD	2024-03-15

Fastighets AB Hamburg

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<b><u>Intäkter</u></b>					
Hysesintäkter	3 024	4 469	8 774	10 958	13 201
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>3 024</b>	<b>4 469</b>	<b>8 774</b>	<b>10 958</b>	<b>13 201</b>
<b><u>Kostnader</u></b>					
Drift	-4 563	-5 360	-5 772	-5 811	-5 860
Löpande underhåll	-170	-150	-153	-156	-159
Planerat underhåll	-537	-350	-380	-100	-400
Avskrivningar	-3 384	-3 700	-4 565	-4 906	-4 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 654</b>	<b>-9 560</b>	<b>-10 870</b>	<b>-10 973</b>	<b>-11 332</b>
<b>Resultat före finansnetto</b>	<b>-5 630</b>	<b>-5 091</b>	<b>-2 096</b>	<b>-15</b>	<b>1 869</b>
Finansnetto	-1 851	-2 704	-2 491	-2 836	-2 991
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-7 481</b>	<b>-7 795</b>	<b>-4 587</b>	<b>-2 851</b>	<b>-1 122</b>
<b>Investeringar</b>	<b>0</b>	<b>2 420</b>	<b>2 650</b>	<b>1 100</b>	<b>0</b>

**Investeringar:**

HG-anpassning vakanta lokaler	2 000	800	0
Renovering av fasad, ventilationsrum och trädäck	350	0	
Utbyte belysningsarmatur	300	300	0
	<b>2 650</b>	<b>1 100</b>	<b>0</b>

**Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-03-28
Anders Thomas,Andersson	2024-03-27
Per Magnus,Thulin	2024-03-27